

OGŁOSZENIE
na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121)
WÓJWÓDZKOŚĆ GMINY KOBIÓR
OGŁASZA

**PRZETARG USTNY NIEOGRAŃCZONY NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY KOBIÓR**
przeprowadzany w trybie art. 37 ust. 1 w/w ustawy

(1)

Działka pod zabudowę produkcyjno-usługową nr 1868/44, obręb Kobiór, k.m. 1, o pow. 0,2095 ha, położona przy ul. Plichowickiej w Kobiórzu, stanowiąca własność Gminy Kobiór zapisaną w Księdze Wieczystej nr KAT/00047560/4 SR Tychy

Opis nieruchomości:

Działka produkcyjno-usługowa położona po północnej stronie ul. Plichowickiej, północnej części Kobióra, w odległości ok. 700 m od drogi powiatowej ul. Przelotowa, oraz około 800 m od drogi wojewódzkiej nr 928 (ul. Centralna). Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 41 m i długości ok. 51,5 m. Teren płaski, częściowo zakrzewiony i zadrzewiony, niezabudowany i nieogrodzony. Posiada dostęp do sieci uzbrojenia – w odległości 50 m przebiegają sieć wodociągowa i energetyczna, w odległości ok. 250-400 m sieć gazowa i kanalizacja sanitarna. Działka wchodzi w skład terenu, który był dawniej użytkowana jako tartak. Na obszarze składowano gruz oraz odpady poprodukcyjne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi ul. Przemysłowa. Dojazd do terenu działki dla sprzętu ciężkiego Kobiórskiej poprzez ul. Przemysłową.

Cena wywoławcza: **105 399,00 zł netto**

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

(2)

Działka pod zabudowę produkcyjno-usługową nr 1869/44, obręb Kobiór, k.m. 1, o pow. 0,2070 ha, położona przy ul. Plichowickiej w Kobiórzu, stanowiąca własność Gminy Kobiór zapisaną w Księdze Wieczystej nr KAT/00047560/4 SR Tychy

Opis nieruchomości:

Działka produkcyjno-usługowa położona po północnej stronie ul. Plichowickiej, północnej części Kobióra, w odległości ok. 550 m od drogi powiatowej ul. Przelotowa, oraz około 650 m od drogi wojewódzkiej nr 928 (ul. Centralna). Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 41 m i długości ok. 51 m. Teren płaski, częściowo zakrzewiony i zadrzewiony, niezabudowany i nieogrodzony. Posiada dostęp do sieci uzbrojenia – w sąsiedztwie przebiegają sieć wodociągowa i energetyczna, w niedalekiej odległości ok. 200-350 m sieć gazowa i kanalizacja sanitarna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Plichowicka oraz ul. Przemysłowej. Dojazd do terenu działki dla sprzętu ciężkiego poprzez ul. Przemysłową.

Cena wywoławcza: **110 993,00 zł netto**

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przeznaczenie działek opisanych w pkt 1 i 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

**Jedn. strukturalna „A” – IPU
przeznaczenie pod teren obiektów produkcji-o-usługowych, składow, magazynów**

W terenie ustala się:

- realizację nowej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą,
- maks. wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
- min. udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki – 25%,
- realizację dróg dojazdowych i garaży niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy,
- nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w granicy działki budowlanej
- dopuszcza się lokalizację zapleczy administracyjno-technicznych i socjalnych towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu lub innych usług komercyjnych,
- dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Szczegółowy opis planu znajduje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Kobiór www.bip.kobior.pl

Działy III i IV księgi wieczystej nr KAT/00047560/4 są wolne od wpisów.

Licytacje odbędą się w dniu 12 listopada 2018 r. i będą przeprowadzane kolejno od godz. 9:00 w sali narad na parterze budynku Urzędu Gminy w Kobiórzu, ul. Kobiórska 5. Oferenci przystępujący do przetargu winni wniesć wadę w wysokości 5% ceny wywoławczej przelewem na konto Gminy Kobiór: Bank Spółdzielczy Pszczyna nr 19 8448 0004 0017 6154 2024 0235.

Wadą winny znaleźć się na podanym wyżej koncie najpóźniej w dniu 8 listopada 2018 r.

Dowód wniesienia wadim przez uczestnika przetargu przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylenia się od zawarcia umowy przez oferenta, który przetarg wygrał, wadium nie podlega zwrotowi. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedajązy zostaną poinformowani w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nabywca zobowiązany jest wpłacić na konto Gminy (Bank Spółdzielczy Pszczyna nr 66 8448 0004 0017 6154 2014 0255), pozostałą kwotę nabycia nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedawy. Nabywcy poniosą koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Kobiór, ul. Kobiórska 5, pokój nr 17 lub pod numerami telefonów: 32-218-81-82, 32-218-82-88, 32-218-85-29 wew. 32 w godzinach pracy urzędu (poniedziałek-środa 7:30-15:30; czwartek 7:30-14:00).

mgr inż. Eugeniusz Kubaski
WÓJT